**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЖГАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУМЕНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.05.2019 № 43

с. Вожгалы

О проведении торгов по продаже

недвижимого муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и решением Вожгальской сельской Думы от 18.12.2015 № 27/158 «Об утверждении Порядка прива­тизации имущества муниципаль­ного образования Вожгальское сельское поселение», решением Вожгальской сельской Думы от 15.03.2019 № 23/95 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вожгальское сельское поселение Куменского района Кировской области на 2019 год», администрация Вожгальского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений по продаже недвижимого муниципального имущества:

- Квартира, назначение: жилое, общая площадь 21,8 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.1,кадастровый номер: 43:14:040206:221, 1900 года постройки.

- Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,7 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.3,кадастровый номер: 43:14:040206:214, 1900 года постройки.

2. До 28 мая 2019 года разработать документацию по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества согласно решения Вожгальской сельской Думы 15.03.2019 № 23/95 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вожгальское сельское поселение Куменского района Кировской области на 2019 год»

3. Контроль возложить за исполнением данного постановления на заместителя главы администрации Вожгальского сельского поселения Чекалкина В.А.

4. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже недвижимого муниципального имущества опубликовать и разместить на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. в сети «Интернет» и на сайте Куменского муниципального района.

Глава администрации

Вожгальского сельского поселения А.И. Пушкарев

**АДМИНИСТРАЦИИ ВОЖГАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУМЕНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 .05.2019 № 44

с. Вожгалы

О проведение аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Вожгальской сельской Думы от 18.12.2015 № 27/158 «Об утверждении Порядка прива­тизации имущества муниципаль­ного образования Вожгальское сельское поселение», решением Вожгальской сельской Думы от 15.03.2019 № 23/95 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вожгальское сельское поселение Куменского района Кировской области на 2019 год», статьями 32, 35 Устава муниципального образования Вожгальское сельское поселение, администрация Вожгальского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Осуществить продажу на открытом аукционе муниципального имущества:

1.1. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 21,8 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.1,кадастровый номер: 43:14:040206:221, 1900 года постройки. Рыночная стоимость объекта составляет 87000,00 (восемьдесят семь тысяч рублей)00 коп.

1.2. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,7 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.3,кадастровый номер: 43:14:040206:214, 1900 года постройки. Рыночная стоимость объекта составляет 175000,00 (сто семьдесят пять тысяч рублей)00 коп.

2. Комиссии по продаже муниципального имущества при администрации Вожгальского сельского поселения провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже муниципального имущества:

**Лот № 1:**

Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,7 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.3,кадастровый номер: 43:14:040206:214, 1900 года постройки. Рыночная стоимость объекта составляет 175000,00 (сто семьдесят пять тысяч рублей)00 коп. Начальная цена имущества: 175000,00 (сто семьдесят пять тысяч рублей)00 коп. Шаг аукциона составляет: 8750,00 (восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей) 00 копеек. Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2:**

Квартира, назначение: жилое, общая площадь 21,8 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.1,кадастровый номер: 43:14:040206:221, 1900 года постройки. Рыночная стоимость объекта составляет 87000,00 (восемьдесят семь тысяч рублей)00 коп. Начальная цена имущества: 87000,00 (восемьдесят семь тысяч рублей)00 коп. Шаг аукциона составляет: 4350,00 (четыре тысячи триста пятьдесят рублей) 00 копеек. Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 17400 (семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,7 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.3,кадастровый номер: 43:14:040206:214, 1900 года постройки. Рыночная стоимость объекта составляет 175000,00 (сто семьдесят пять тысяч рублей)00 коп. Начальная цена имущества: 175000,00 (сто семьдесят пять тысяч рублей)00 коп. Шаг аукциона составляет: 8750,00 (восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей) 00 копеек. Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. Утвердить Аукционную документацию по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального учреждения администрации муниципального образования Вожгальское сельское поселение Куменского района Кировской области. Прилагается.

4. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона и на сайте в сети Интернет: <http://kumensky.ru/> и <http://torgi.gov.ru>

5. Бухгалтеру-финансисту Пантюхиной Н.Е. исключить из казны муниципального учреждения администрация муниципального образования Вожгальское сельское поселение Куменского района

- Квартира, назначение: жилое, общая площадь 21,8 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.1,кадастровый номер: 43:14:040206:221, 1900 года постройки.

- Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,7 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.3,кадастровый номер: 43:14:040206:214, 1900 года постройки.

по результатам проведения торгов.

Глава администрации

Вожгальского сельского поселения А.И. Пушкарев

Утверждена

постановлением администрации

Вожгальского сельского поселения

от 28.05.2019 № 44

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

О проведение аукциона по продаже муниципального имущества

с. Вожгалы

Содержание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общие сведения | 9 |
| 2 | Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требование к их оформлению | 10 |
| 3 | Порядок предоставления документации | 10 |
| 4 | Порядок подачи заявок | 10 |
| 5 | Требования к участникам аукциона | 11 |
| 6 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | 12 |
| 7 | Порядок разъяснений положений документации об аукционе | 12 |
| 8 | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 12 |
| 9 | Порядок проведения аукциона | 13 |
| 10 | Заключение договора по результатам аукциона | 15 |
| 11 | Приложение № 1 Заявка на участие в аукционе | 16 |
| 12 | Приложение № 2 Форма описи документов | 18 |
| 13 | Приложение № 3 Проект договора о задатке | 19 |
| 14 | Приложение № 4 Проект договора купли-продажи | 27 |

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.**

1*.Основание проведения торгов* - постановление администрации Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области «О проведение аукциона по продаже муниципального имущества»от 28.05.2019 года № 44

2. *Собственник выставляемого на аукцион имущества* – муниципальное образование Вожгальское сельское поселение Куменского района Кировской области

3. *Продавец(Организатор торгов)*- МУ Администрация муниципального образования Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области.

4. *Способ приватизации* – аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Торги по данному имуществу ранее не проводились.

5. *Дата начала приема заявок* на участие в аукционе – «31» мая 2019 года.

6. *Время и место приема заявок* – Пн.-Пт.: с 8-00 до12-00 и с 13-00 до 16-00, по московскому времени по адресу: Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, 2, каб. 1, тел. 8(83343) 3-17-20.

e-mail:AdminVogSP@mail.ru Контактное лицо: Чекалкин Виктор Астафьевич.

7*. Дата окончания приема заявок*  – 16.00 по московскому времени «24» июня 2019 года.

8. *Дата, время и место определения участников аукциона*: «27» июня 2019 года в 10.00 по московскому времени по адресу: Кировская область, Кумёнский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, 2, каб. 1

9. *Дата, время и место проведения аукциона*: «29» июня 2019 года в 10.00 по московскому времени по адресу: Кировская область, Кумёнский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, 2, каб. 1

10.*Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц*: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

11. Заинтересованные лица могут осмотреть имущество с 08-00 час. до 16-00 час. в рабочие дни по предварительному согласованию с организатором аукциона.

12. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке: не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

13*. Предмет аукциона:*

**Лот №2**:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества и краткая техническая характеристика | Квартира, назначение: жилое, общая площадь 21,8 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.1,кадастровый номер: 43:14:040206:221, 1900 года постройки.  Начальная цена имущества: 87 000 ( восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. |
| Начальная цена имущества | Начальная цена имущества: 87 000 ( восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. |
| Шаг аукциона (величина повышения начальной цены). | Шаг аукциона составляет 4350,00 ( четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, (5%). |
| Внесение задатка | Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона 17400,00 ( семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. |

**Лот №1**:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества и краткая техническая характеристика | Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,7 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.3,кадастровый номер: 43:14:040206:214, 1900 года постройки.  Начальная цена имущества: 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. |
| Начальная цена имущества | Начальная цена имущества: 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. |
| Шаг аукциона (величина повышения начальной цены). | Шаг аукциона составляет 8750,00 (восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, (5%). |
| Внесение задатка | Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона 35000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. |

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет Получателя: УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение Администрация Вожгальского сельского поселения)

л/с 05403008390 ИНН 4314004652 / КПП 431401001

р/сч 40302810422023001002 отделение Киров

БИК 043304001 ОКТМО 33620421

НДС не облагается

КБК **987 114 020 5310 0000 410 -** задаток (Далее - счет Организатора торгов), **должен поступить на указанный** **счет не позднее дня окончания приема заявок.**

2. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБУЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЕ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ:

2.1.1. Заявка в двух экземплярах на участие в аукционе по утвержденной организатором торгов форме.

2.1.2. Опись представленных документов в двух экземплярах.

2.1.3. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.1.4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или предъявляют копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы представляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ**.**

3.1. При проведение аукциона организатор аукциона размещает аукционную документацию на официальном сайте торгов в срок не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

3.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

3.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК.

4.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок указана в извещении о проведение аукциона.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установлена документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

4.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

5.1. Претендентами на участие в аукционе по продаже муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (далее - претендент).

5.2. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=209E86D1B7BB7181718F8CAC817DE7D700318155F1C1600AB38C8BAF4F47387762B9A22B02C85E83NE19E) Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в соответствии с аукционной документацией, аукционная комиссия отстраняет его от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5.4. Претендент на участие в аукционе несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

6. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

6.1. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки отзываются в следующем порядке:

6.2.1. Претендент на участие в аукционе подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в данном уведомлении в обязательном порядке должна содержаться следующая информация: наименование аукциона, номер лота, регистрационный номер заявки, дата, время и способ подачи заявки.

6.2.2. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц).

6.2.3. Уведомления об отзыве заявок подаются нарочным способом.

6.2.4. Отзывы заявок регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

6.2.5. Организатор не несет ответственности за негативные последствия, наступившие для участника аукциона, заявка на участие аукциона которого отозвана.

6.2.6. После окончания срока подачи заявок отзыв заявок не допускается.

7. ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты, направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия претендентов требованиям, установленным пунктом аукционной документации.

8.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в извещении об аукционе и не может превышать пяти рабочих дней с даты, окончания срока подачи заявок.

8.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются.

8.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о претендентах. Решение о допуске к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе, в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Претендентам направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона не состоявшимся.

8.5. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти дней с даты, подписания протокола рассмотрения заявок.

8.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.9. Участнику аукциона, который по результатам аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА.

9.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

9.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона, на "шаг аукциона".

9.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона.

9.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

б) аукцион начинается с объявления об открытие аукциона;

в) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме и составляет 5 процентов начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершение аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

и) Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый всеми членами аукционной комиссией. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. ПОРЯДОК, СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

в течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на расчетный счет Продавца – Муниципальное учреждение администрация Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области, юридический адрес: Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная,2 , 613413, Телефон 8(83343) 3-15-82, 3-11-82

Почтовый адрес: Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная,2 , 613413, Телефон 8(83343) 3-15-82, 3-11-82

Получатель платежа: УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение Администрация Вожгальского сельского поселения) ИНН 4314004652 / КПП 431401001 р/сч 40101810222020011001 отделение Киров БИК 043304001 ОКТМО 33620421 КБК 987 114 020 5310 0000 410

Передача имущества осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение тридцати дней со дня совершения указанной сделки. Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru и на интернет-сайте http:// www.kumensky.ru.

**Приложение 1**

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ**

Муниципальному учреждению администрация

Вожгальского сельского поселения

Куменского района Кировской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица,

подавшего заявку (Претендента))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

Действующего на основании (паспорт для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Изучив данные информационного сообщения об объекте продажи, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данное имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Вожгальское сельское поселение Кумёнского района Кировской области.

2. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательства, заключить договор купли-продажи в срок не позднее 15-ти (пятнадцать) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли- продажи.

3. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас победителями аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок, установленной суммы платежа, внесенный нами задаток остается у Продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с Организатором аукциона, будут считаться имеющим силу договора между нами.

5. Полное наименование и юридический адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество полностью)

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Копии учредительных документов представляем

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

« » г.

Принято: /

(заполняется регистратором)

Дата « » г.

Время ч. мин.

**Приложение 2**

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,**

**ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Опись документов,

Представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью муниципального образования Вожгальское сельское поселение Куменского района Кировской области

по лоту № \_\_.

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника аукциона)*

для участия в открытом аукционе, на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью муниципального образования Вожгальское сельское поселение Куменского района Кировской области, представляет следующие документы:

| № п/п | Наименование | Кол-во  стр. |
| --- | --- | --- |
|  | Заявка на участие в аукционе (по форме приложения №1) |  |
|  | Юридические лица предоставляют следующие документы: |  |
|  | заверенные копии учредительных документов; |  |
|  | документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); |  |
|  | документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; |  |
| 3. | Копия документа, удостоверяющая личность (для физических лиц). |  |
| 4. | Доверенность, в случае, если от имени претендента действует его представитель. |  |

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О.**

Приложение 3

ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

(заключение договора купли-продажи муниципального имущества)

с. Вожгалы "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное учреждение администрация Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области в лице главы администрации Пушкарева Александра Ивановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Наименование имущества:

**Лот № 2:**

Квартира, назначение: жилое, общая площадь 21,8 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.1,кадастровый номер: 43:14:040206:221, 1900 года постройки. Рыночная стоимость объекта составляет 87000,00 (восемьдесят семь тысяч рублей)00 коп. Начальная цена имущества: 87000,00 (восемьдесят семь тысяч рублей)00 коп.

Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 17400 (семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru и на интернет-сайте http:// www.kumensky.ru» от \_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20 процентов начальной цены имущества 17400 (семнадцать тысяч четыреста)рублей 00 копеек (далее - задаток) на счет Организатора торгов:

администрации Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области: 613413, Кировская область, Куменский район, село Вожгалы, ул. Юбилейная, 2; Телефон 8(83343) 3-15-82, 3-11-82

Получатель платежа: УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение Администрация Вожгальского сельского поселения)

л/с 05403008390 ИНН 4314004652 / КПП 431401001

р/сч 40302810422023001002 отделение Киров

БИК 043304001 ОКТМО 33620421 НДС не облагается

КБК **987 114 020 5310 0000 410 -** задаток (Далее - счет Организатора торгов), **должен поступить на указанный** **счет не позднее дня окончания приема заявок.**

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате продаваемого на аукционе муниципального имущества. В случае признания Претендента победителем Аукциона, задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность муниципального имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Возврат денежных средств

3.1. Организатор торгов возвращает задаток на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре, в случае если:

3.1.1. Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.1.2. Претендент не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.1.3. Претендент (Участник) отозвал заявку позднее даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.1.4. Претендент (Участник) не выиграл аукцион. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность муниципального имущества.

3.3. Организатор торгов обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

3.4. Организатор торгов не возвращает задаток в случае:

3.4.1. Не подписания (уклонения от подписания) победителем аукциона протокола о результатах аукциона.

3.4.2. Не подписания (уклонения от подписания) победителем аукциона договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Срок действия Договора

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

4.2.1. При исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. При возврате или не возврате задатка в предусмотренных настоящим Договором случаях.

4.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Кировской области.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Реквизиты сторон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организатор торгов   |  | | --- | | Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Вожгальское сельское поселение | | УФК по Кировской области ( МУ администрация Вожгальского сельского поселения)  л\сч 05403008390  Р\сч 40302810422023001002  ИНН 4314004652  КПП 431401001 Банк: отделение Киров БИК 043304001  ОКТМО 33620421  КБК 987 114 020 5310 0000 410 | | Юридический адрес: 613413 Кировская область, Куменский район,  с. Вожгалы, ул. Юбилейная,2 | | Претендент | Претендент |
| Глава администрации  Вожгальского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Пушкарев м.п. |  |  |

Приложение 3

ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

(заключение договора купли-продажи муниципального имущества)

с. Вожгалы "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное учреждение администрация Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области в лице главы администрации Пушкарева Александра Ивановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Наименование имущества:

**ЛОТ № 1:**

Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,7 кв. м, этаж 1,адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, д.4 кв.3,кадастровый номер: 43:14:040206:214, 1900 года постройки. Рыночная стоимость объекта составляет 175000,00 (сто семьдесят пять тысяч рублей)00 коп. с учетом НДС. Начальная цена имущества: 175000,00 (сто семьдесят пять тысяч рублей)00 коп. с учетом НДС. Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru и на интернет-сайте http:// www.kumensky.ru» от \_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20 процентов начальной цены имущества 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (далее - задаток) на счет Организатора торгов:

администрации Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области: 613413, Кировская область, Куменский район, село Вожгалы, ул. Юбилейная, 2; Телефон 8(83343) 3-15-82, 3-11-82

Получатель платежа: УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение Администрация Вожгальского сельского поселения) л/с 05403008390 ИНН 4314004652 / КПП 431401001 р/сч 40302810422023001002 отделение Киров БИК 043304001 ОКТМО 33620421 НДС не облагается

КБК **987 114 020 5310 0000 410 -** задаток (Далее - счет Организатора торгов), **должен поступить на указанный** **счет не позднее дня окончания приема заявок.**

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате продаваемого на аукционе муниципального имущества. В случае признания Претендента победителем Аукциона, задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность муниципального имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Возврат денежных средств

3.1. Организатор торгов возвращает задаток на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре, в случае если:

3.1.1. Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.1.2. Претендент не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.1.3. Претендент (Участник) отозвал заявку позднее даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.1.4. Претендент (Участник) не выиграл аукцион. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность муниципального имущества.

3.3. Организатор торгов обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

3.4. Организатор торгов не возвращает задаток в случае:

3.4.1. Не подписания (уклонения от подписания) победителем аукциона протокола о результатах аукциона.

3.4.2. Не подписания (уклонения от подписания) победителем аукциона договора купли-продажи муниципального имущества.

4. Срок действия Договора

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

4.2.1. При исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. При возврате или не возврате задатка в предусмотренных настоящим Договором случаях.

4.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Кировской области.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Реквизиты сторон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Организатор торгов   |  | | --- | | Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Вожгальское сельское поселение | | УФК по Кировской области ( МУ администрация Вожгальского сельского поселения)  л\сч 05403008390  Р\сч 40302810422023001002  ИНН 4314004652  КПП 431401001 Банк: отделение Киров БИК 043304001  ОКТМО 33620421  КБК 987 114 020 5310 0000 410 | | Юридический адрес: 613413 Кировская область, Куменский район,  с. Вожгалы, ул. Юбилейная,2 | | Претендент | Претендент |
| Глава администрации  Вожгальского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Пушкарев м.п. |  |  |

Приложение 4

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_

с. Вожгалы «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Муниципальное учреждение Администрация Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области в лице главы администрации Пушкарева Александра Ивановича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г, и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется своевременно принять и оплатить следующее муниципальное имущество (именуемое далее - «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1. Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. Объект не обременен правами третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей, \_\_ коп.;

2.2. Стоимость Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесённый Покупателем по договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. на счёт Продавца, засчитывается в счёт оплаты права собственности на Имущество.

2.4. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рубля \_\_ коп. должна быть перечислена Покупателем на счёт Продавца: УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение Администрация Вожгальского сельского поселения)

ИНН 4314004652 / КПП 431401001

Юридический адрес: 613413,Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, 2.

Почтовый адрес: 613413,Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, 2.

р/сч 40101810222020011001 отделение Киров БИК 043304001 ОКТМО 33620421 КБК 987 114 020 5310 0000 410

2.5 НДС Покупателем уплачивается самостоятельно.

2.6. Сумма, указанная в п. 2.4., подлежат перечислению на расчётный счёт Продавца по Лоту № 1 в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.7 Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

3. Срок настоящего договора

3.1. Срок действия Договора: с момента подписания Договора до полного исполнения обязательств, сторонами.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан в трехдневный срок со дня получения от Покупателя суммы, указанной в п. 2.4 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на муниципальное Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента передачи его по Акту приема-передачи лежит на Продавце.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить, все необходимые документы на Имущество, и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7. Ответственность

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере реального ущерба.

7.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Покупателем суммы платежа в сроки, установленные пунктом 2.6. настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Покупателем на счет Продавца.

7.3. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 14 дней с момента её получения.

8.2. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

9. Конфиденциальность

9.1. Информация, полученная в результате заключения и исполнения настоящего Договора, может раскрываться третьим лицам, только в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ. Использование сторонами указанной информации не может осуществляться каким-либо образом, влияющим или способным существенно затронуть права и интересы другой стороны.

9.2. Указание любой из сторон настоящего Договора в своих материалах о существовании между сторонами договорных отношений не является нарушением условия о неразглашении информации.

9.3. Условия конфиденциальности настоящего Договора сохраняются в течение 3 (трех) лет с даты, прекращения Договора.

10. Заключительные положения

10.1 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.3. Срок действия Договора: с момента подписания до исполнения обязательств обеих сторон.

Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец:     |  | | --- | | Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Вожгальское сельское поселение | | УФК по Кировской области ( МУ администрация Вожгальского сельского поселения)  Р\сч 40101810222020011001  ИНН 4314004652  КПП 431401001  Банк: Отделение Киров  БИК 043304001  КБК 987 114 020 5310 0000 410 | | Юридический адрес: 613413 Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы,  ул. Юбилейная, дом 2 |  |  |  | | --- | --- | |  | | | Глава администрации  Вожгальского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Пушкарев  М.П. |  | |  | | Покупатель |

Приложение 4

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_

с. Вожгалы «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Муниципальное учреждение Администрация Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области в лице главы администрации Пушкарева Александра Ивановича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г, и в соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется своевременно принять и оплатить следующее муниципальное имущество (именуемое далее - «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора, указанное в п. 1.1. Имущество, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. Объект не обременен правами третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей, \_\_ коп.;

2.2. Стоимость Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесённый Покупателем по договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. на счёт Продавца, засчитывается в счёт оплаты права собственности на Имущество.

2.4. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рубля \_\_ коп. должна быть перечислена Покупателем на счёт Продавца: УФК по Кировской области (Муниципальное учреждение Администрация Вожгальского сельского поселения)

ИНН 4314004652 / КПП 431401001

Юридический адрес: 613413,Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, 2.

Почтовый адрес: 613413,Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы, ул. Юбилейная, 2.

р/сч 40101810222020011001 отделение Киров БИК 043304001 ОКТМО 33620421 КБК 987 114 020 5310 0000 410

2.5 НДС Покупателем уплачивается самостоятельно.

2.6. Сумма, указанная в п. 2.4., подлежат перечислению на расчётный счёт Продавца по Лоту №2 с рассрочкой на 5 месяцев до декабря 2019 года.

со дня подписания настоящего Договора.

2.7 Момент оплаты считается день зачисления на расчётный счёт Продавца денежных средств.

3. Срок настоящего договора

3.1. Срок действия Договора: с момента подписания Договора до полного исполнения обязательств, сторонами.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан в трехдневный срок со дня получения от Покупателя суммы, указанной в п. 2.4 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на муниципальное Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества до момента передачи его по Акту приема-передачи лежит на Продавце.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п. 1.1. Договора без каких-либо изъятий.

6.1.2. Предоставить, все необходимые документы на Имущество, и нести полную ответственность за их достоверность.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

7. Ответственность

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере реального ущерба.

7.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Покупателем суммы платежа в сроки, установленные пунктом 2.6. настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Покупателем на счет Продавца.

7.3. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 14 дней с момента её получения.

8.2. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

9. Конфиденциальность

9.1. Информация, полученная в результате заключения и исполнения настоящего Договора, может раскрываться третьим лицам, только в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ. Использование сторонами указанной информации не может осуществляться каким-либо образом, влияющим или способным существенно затронуть права и интересы другой стороны.

9.2. Указание любой из сторон настоящего Договора в своих материалах о существовании между сторонами договорных отношений не является нарушением условия о неразглашении информации.

9.3. Условия конфиденциальности настоящего Договора сохраняются в течение 3 (трех) лет с даты, прекращения Договора.

10. Заключительные положения

10.1 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.3. Срок действия Договора: с момента подписания до исполнения обязательств обеих сторон.

Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец:     |  | | --- | | Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Вожгальское сельское поселение | | УФК по Кировской области ( МУ администрация Вожгальского сельского поселения)  Р\сч 40101810222020011001  ИНН 4314004652  КПП 431401001  Банк: Отделение Киров  БИК 043304001  КБК 987 114 020 5310 0000 410 | | Юридический адрес: 613413 Кировская область, Куменский район, с. Вожгалы,  ул. Юбилейная, дом 2 |  |  |  | | --- | --- | |  | | | Глава администрации  Вожгальского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Пушкарев  М.П. |  | |  | | Покупатель |

Приложение № 1 к договору

купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

АКТ

приема-передачи

Муниципальное учреждение Администрация Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области в лице главы администрации Пушкарева Александра Ивановича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с пунктом 1.1. Договора №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

С момента подписания настоящего акта обязательство Продавца по передаче Имущества является исполненным.

Стороны

От Продавца От Покупателя

Глава администрации

Вожгальского сельского поселения

Куменского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Пушкарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.