**ВОЖГАЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.12.2024 № 25/93

с. Вожгалы

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, частью 1(пункты 4 и 4.1) статьи 17, частью 10(пункт 6), статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке регулирования цен (тарифов) и надбавок к тарифам на коммунальные услуги и платы за жилое помещение в муниципальном образовании Вожгальского сельского поселения Куменского района Кировской области, и на основании статьи 22 Устава муниципального образования Вожгальское сельское поселение Вожгальская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января по 31 декабря 2025 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере 3,20 руб. за 1 кв.м в месяц.
2. Утвердить и ввести в действие с 01 января по 31 декабря 2025 года размеры платы за содержание жилого помещения в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда и для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Прилагается.
3. Утвердить и ввести в действие с 01 января по 31 декабря 2025 года плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м в месяц в сумме 1,02 руб. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
4. Опубликовать решение в информационном бюллетене Вожгальского сельского поселения.

Глава Вожгальского

сельского поселения А.И. Пушкарев

Председатель Вожгальской

сельской Думы Н.В. Некрасова

Приложение №1 к решению

Вожгальской сельской думы

от 20.12.2024 № 25/93

Плата населения за содержание и текущий ремонт общего имущества жилых помещений на 2025 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Классификация жилых поме­щений по уровню благоустроенности | Наименование услуги, рублей за 1 кв. м | | | |
| Содержание жилья | | Ремонт жилья | итого |
| Содержа­ние мест общего пользова­ния |  |
| 1 | 2 | 3 |  | 5 | 6 |
| 1 | Жилые дома с центральным теплоснабжением, холодным водоснабжением, газоснабже­нием, канализацией, с электро­энергией в местах общего пользования | 3,72 |  | 1,02 | 4,74 |
| 2 | Жилые дома с центральным теплоснабжением, холодным водоснабжением, газоснабже­нием, канализацией, с баллон­ным газом | 3,61 |  | 1,02 | 4,63 |
| 3 | Жилые дома с центральным водоснабжением, баллонным газом, местным отоплением | 3,05 |  | 1,02 | 4,07 |
| 4 | Жилые дома с местным ото­плением, баллонным газом | 1,97 |  | 1,02 | 2,99 |